

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Hatályos: 2025.11.27- naptól

A Bérbeadó és a Bérő között, tároló helyiség bérletére létrejött jogviszony alapfeltételeit a Bérleti Szerződés, míg a részletes szabályait a jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) tartalmazza.

1. Fogalmak

Bérbeadó: a szolgáltatást nyújtó gazdasági társaság, a MiniRaktar.com Kft. (székhely: 1115 Budapest, Thallóczy Lajos u. 27., cégjegyzékszám: 01-09-676497, adószám: 12280395-2-43).

Bérlemény: a Bérő által a Bérbeadótól bérbe vett, Bérő által önállóan zárható terület.

UTE: Utcafronti tároló egység, mely a Jász utca felől könnyen megközelíthető

Bérő: a Bérleményt lefoglaló és véglegesen bérbe vevő magán- vagy jogi személy, Bérő teljes felelősséggel tartozik az általa használatra bármilyen módon feljogosított személyekért, továbbá azokért is, akik a Bérő hibájából vagy gondatlanságából férhetnek hozzá a Bérleményhez, vagy akikért a Bérő felelősséggel tartozik.

Bérleti Szerződés: a bérleti jogviszony alapvető feltételeit szabályozó és bérleti jogviszonyt keletkeztető, a felek által aláírt okirat.

Bérleti Díj: a Bérő által a Bérlemény használatáért Bérleti időszakonként fizetendő ellenérték, (a Bérleti Szerződésben meghatározottak szerint).

Alapbérleti Díj: egy adott tárolóegységre aktuális bérleti díja egy Bérleti időszakra, az alábbiakban meghatározottak szerint, kedvezmények és különleges ajánlatok nélkül

Kaució: egyhavi Alapbérleti Díjjal megegyező összeg, amelyet a Bérőnek a Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítékként kell fizetnie a Bérbeadónak.

Bérleti Időszak: A Bérleti Szerződés 1. pontjában rögzített kezdőnapját követő 28 napos fizetési időszak, amely a Kezdőnapot követő 28. napon, majd a Bérleti Szerződés megszűnéséig minden 28. napon megismétlődik.

Bérleti Időtartam: A Bérleti Szerződés 1. pontjában meghatározott Bérleti Szerződés Kezdőnapján kezdődik határozatlan időre szól, és a Bérleti Szerződés megszűnéséig tart.

Kedvezmények, különleges ajánlatok: meghatározott időszakra vonatkozó százalékban kifejezett kedvezmények.

Bérlet: a Bérleti Szerződés aláírásával létrejövő és meghatározott bérleti jogviszony.

Bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok: együttesen a Bérleti Szerződés, a jelen ÁSZF, a Házi rend és a bérleti jogviszonyra vonatkozó jogszabályok, valamint az Általános Adatkezelési Tájékoztatót és Szabályzatot (a továbbiakban: „Adatvédelmi Tájékoztató”).

Házi rend: a Bérbeadó által egyoldalúan megállapított, a Raktáráépület és bérelhető tárolóegységek működési rendjét szabályozó irat.

Ingóságok: minden olyan vagyontárgy és tétel, amelyet a Bérelő a Bérleményben elhelyezett.

Kezdőnap: a bérleti jogviszony kezdetének a Bérleti Szerződésben meghatározott napja.

Beköltözés Napja: az a nap, amelyet a Bérelő a honlapon kiválasztott, és amelyen az Ingóságait a Bérleménybe helyezi, és amely nap nem feltétlenül egyezik meg a Kezdőnappal.

Raktár: a Bérbeadó tulajdonában és kizárólagos használatában álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XIII., belterület 27195 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1135 Budapest, Jász. u. 45. szám alatt található ingatlanon fennálló raktárépület, amelyben a Bérlemény található.

Közös területek: a Raktáron belül a bérlők számára nyitva álló közös használatú területek/helyiségek, így különösen a rakodó tér, folyosók és mosdók.

Szolgáltatások: mindazon szolgáltatások, amelyeket Bérbeadó a Bérleti Szerződésben és jelen ÁSZF-ben meghatározottan vállal a Bérleménnyel kapcsolatosan.

Honlap: A Bérbeadó által fenntartott <http://www.miniraktar.com/> internetes oldal.

TILTOTT Ingóságok:

- Bármilyen radioaktív vagy egészségre káros anyagokkal szennyezett, beleértve a kórokozókat, baktériumokat és vírusokat, valamint minden olyan hulladék, ami ilyeneket tartalmazhat;
- Pénz, ékszer, pótolhatatlan ingóságok, értékpapírok, szőrmék;
- Bármilyen romlandó;
- Bármilyen illegális úton szerzett, beleértve azokat az anyagokat is, amelyek birtoklását törvény tiltja, beleértve a kábítószereket is;
- Vegyi anyagok, gázok, üzemanyagok, maró anyagok, környezetre veszélyes és biológiai anyagok;
- Robbanóanyagok, tűzijátékok, fegyverek és lőszer;
- Azbeszt vagy azbesztet tartalmazó építőanyagok;
- Kerti hulladék, szemét;
- Építési törmelék;
- Bármilyen akkumulátor;
- Szagokat kibocsátó anyagok;
- Járművek, a nem elektromos kerékpárok kivételével;
- Öngyulladásra hajlamos dolgok, műtrágya.

2. Az online bérleti szerződés megkötésének folyamata, a bérleti jogviszony albérletbe adása, engedményezés

2.1) A regisztráció folyamata: a Bérelőnek a Honlapon a „Bérlés most” opcióra kell kattintania, majd a „Tárolóegységek megtekintése” opcióra, majd további kattintással a bérelni kívánt egységre, majd ki kell választania a Kezdőnapot (amely nem lehet 10 (tíz) napnál későbbi). A Bérelő adataival való visszaélés megakadályozása érdekében a Bérbeadó egy visszaigazoló e-mailt küld a Bérelőnek, hogy a Bérelő ellenőrizze a Bérbeadónak megadott e-mail címet.

A visszaigazoló e-mail egy úgynevezett e-mail-ellenőrző linket tartalmaz, amelyre kattintva a bérlő véglegesíti regisztrációját. A Bérlő csak a regisztráció véglegesítése után jogosult a Bérleti Szerződés megkötésére. A bérlőnek lehetősége van – saját választása szerint – regisztrációja során Google-fiókját használni. A Bérlő köteles regisztrációja során saját valós adatait megadni.

A regisztráció során megadott valótlan vagy más személyhez köthető adatok esetén, az ezen adatokkal létrejövő elektronikus szerződés semmis. A Bérbeadó nem ellenőrzi a megadott adatokat, azok pontosságáért kizárólag a Bérlő felelős. A Bérlő viseli a felelősséget a Bérbeadónak megadott e-mail címmel történő bejelentkezésekkel kapcsolatban, a Bérbeadó kizárja a felelősségét abban az esetben, ha a Bérlő más személy nevében vagy más személy adataival veszi igénybe szolgáltatásait. A Bérbeadó nem vállal felelősséget semmilyen kárért, amely abból ered, hogy a Bérlő elfelejti jelszavát, vagy az a Bérbeadónak fel nem róható okból illetéktelen személyek számára hozzáférhetővé válik.

A regisztrációval a Bérlő kifejezetten hozzájárul a Bérbeadó által kért adatok (név, e-mail cím, telefonszám, lakóhely, anyja leánykori neve, születési idő és hely, személyi igazolvány másolata, lakcímkártya száma, jogi személy esetén cégnév, székhely, képviselő, cégjegyzékszám, adószám, telefonszám és e-mail cím) kezeléséhez. Az adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info tv.”), és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének („GDPR”) rendelkezései alkalmazandók.

A regisztráció során a Bérlőnek felhasználói fiókjához jelszót kell beállítania, melyet később megváltoztathat. A Bérbeadó köteles ezt a jelszót bizalmasan kezelni, és nem adhatja át jogosulatlan harmadik személynek. A Bérlő teljes felelősséggel tartozik a felhasználói fiókjából végrehajtott tranzakciókért. A Bérlő köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót, ha gyanítja, hogy jelszavával visszaélnék, vagy ahhoz harmadik személy hozzáfért; ilyen értesítés kézhezvételét követően a Bérbeadó jogosult a Bérlő fiókját blokkolni, valamint egyidejűleg kérni a jelszó megváltoztatását a Bérlőtől. A Bérbeadó nem felelős a Bérlővel szemben semmilyen kárért, amely abból ered, hogy a Bérlő felfedi jelszavát harmadik fél előtt, vagy ha a Bérlő vagy harmadik fél visszaél vele. A helytelen vagy hamis adatok megadásából, illetve a bejelentkezési adatok és/vagy jelszavak harmadik személyekkel való megosztásából eredő károkért a Bérlő felel. A Bérbeadó jogosult elutasítani a hiányos vagy helytelen foglalatást, és kétség esetén jogosult ellenőrizni a Bérlő adatainak valódiságát. A Bérbeadó a Bérlő regisztrációját követően egy visszaigazoló e-mailt küld, amelyben a Bérbeadó véglegesíti a Bérlő regisztrációját, és felkéri a Bérlőt, hogy kattintson egy e-mail címet megerősítő linkre. Ha a Bérlő nem kattint a megerősítő linkre, a Bérlő regisztrációja sikertelen lesz, és nem válik jogosulttá a Bérleti Szerződés megkötésére. Ha a regisztrációt az ellenőrző linket tartalmazó visszaigazoló e-mail Bérlőnek történő elküldésétől számított 48 (negyvennyolc) órán belül nem erősíti meg, a Bérbeadó törli a regisztrációt vagy a létrehozott ideiglenes fiókot.

A regisztráció visszaigazolásáig a fiók ideiglenes státuszú lesz, és az e-mail cím ellenőrzésével jön létre véglegesen. Ha a Bérlő már regisztrált a Honlapon, akkor minden új tárolóegység bérlésének megkezdése előtt be kell jelentkeznie a Honlapon felhasználónevének és jelszavának megadásával.

A Bérlőnek lehetősége van jelszavának megváltoztatására, vagy elfelejtett jelszó esetén új jelszó kérésére. Új jelszót a regisztráció során megjelenő „Elfelejtett jelszó” gombra kattintva kérhet, ezt követően egy felugró ablakban meg kell adnia regisztrált e-mail címét, és a rendszer

automatikusan küld egy e-mailt, amely lehetővé teszi a Bérő számára az új jelszó beállítását. Ebben az esetben a Bérő az új jelszó igénylése után nem tud bejelentkezni felhasználói fiókjába a korábbi jelszavával. A Bérő sikeres regisztrációja és bejelentkezése után a Honlap kezdőlapján az „Egységek megtekintése” menüpont alatt folytathatja a bérleti folyamatot. A Bérőnek lehetősége van kiválasztani egy tárolóegységet, amelyet a rendszer ideiglenesen lefoglal a Bérő számára. A raktáregység ideiglenes foglalása a foglalás véglegesítéséig, azaz a Bérleti díj Bérő általi megfizetéséig tart, azonban legfeljebb 10 (tíz) napig. A tárolóegység ideiglenes lefoglalása nem kötelezi a Bérőt a Bérleti Szerződés megkötésére. A Bérbeadó a tárolóegység ideiglenes lefoglalásával egyidejűleg bérleti nyilvántartást is létrehoz a bérleti folyamat nyomon követése és a Bérbeadó foglalási platform szolgáltatója felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében. Amennyiben a bérleti folyamat bármilyen okból – különösen, de nem kizárólagosan: meghibásodás, internetkapcsolat megszakadása, a Bérő saját akaratából – megszakad, akkor harminc (30) perc elteltével a rendszer automatikusan feloldja az ideiglenesen lefoglalt tárolóegységet, és a Bérleti Szerződés nem jön létre. A foglalás véglegesítéséig, azaz a Bérleti Díj és a Kaució megfizetéséig a Bérőnek lehetősége van másik tárolóegységet lefoglalni, a foglalást más módon módosítani, vagy a foglalást lemondani.

A bérleti folyamat következő lépése, hogy a Bérő megfizeti a Bérbeadónak az első Bérleti időszakra vonatkozó Bérleti Díjat és Kauciót, ezt követően a Bérbeadó köteles bérbe adni a Bérleményt a Bérőnek. A fizetés a Bérbeadónak a „Fizetés” gombra kattintva történik, ezt követően a Bérő a Stripe Inc. elektronikus fizetési oldalára kerül átirányításra, amelyen keresztül a Bérő bankkártyával vagy hitelkártyával, illetve a Stripe rendszerben előre feltöltött Stripe pénztárcával teljesítheti a Bérleti Díj és a Kaució megfizetésére vonatkozó kötelezettségét. A Stripe az EU-ban leányvállalatán, a Stripe Technology Europe, Limited-en (STEL) keresztül működik, amelyet az Ír Központi Bank elektronikus pénzügyintézetként engedélyez és felügyel. A Stripe-ot nem felügyeli közvetlenül a Magyar Nemzeti Bank (MNB), és nem is regisztrált az MNB-nél. A magyar piacon végzett tevékenysége azonban a PSD2 irányelv és a pénzmosás elleni szabályozás hatálya alá tartozik, amelyeket az MNB felügyel, így a Stripe-nak együtt kell működnie a szabályozó hatóságokkal.

A foglalás a „Fizetés” gombra kattintás előtt bármikor, következmények nélkül lemondható. A „Fizetés” gombra kattintás előtt a Bérbeadó bemutatja a Bérleti Szerződést, az ÁSZF-et és a Házirendet, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót a Bérőnek. A foglalás véglegesítéséhez a Bérőnek el kell fogadnia és magára nézve kötelezőnek kell ismernie az ÁSZF-et, a Házirendet és az Adatvédelmi Tájékoztatót. **Ezen elfogadott dokumentumok a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a Bérleti Szerződés megkötésének előfeltételei.** Sikeres fizetés esetén a Bérő foglalása véglegessé válik, és a Bérleti Szerződés létrejön a Bérő és a Bérbeadó között, **ezt követően a Bérő nem jogosult módosítani a foglalását a Bérleményre és a Kezdőnapra vonatkozóan.**

A Bérleti Díj és a Kaució sikeres befizetése esetén a Bérlemény státusza a Bérbeadó foglalási szolgáltatójának platformján automatikusan „elérhető”-ről „foglalt”-ra változik. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a foglalás vagy fizetés során felmerülő esetleges hibákért. A Bérbeadó a Bérleti Díj és a Kaució megfizetéséről elektronikus számlát állít ki a szamlazz.hu rendszeren keresztül. A Bérleti Szerződés megkötésének visszaigazolása és a tranzakcióról szóló számla 24 (huszonnégy) órán belül a Bérő e-mail címére érkezik. A Bérbeadó a foglalás elektronikus bizonylatait a Honlapon tárolja. Az elektronikus számla („e-számla”) egy olyan számla, amely

a számla adatait elektronikus jelek formájában tartalmazza. E-számla csak elektronikus formában bocsátható ki, továbbítható és tárolható. A Bérbeadó a Bérelő által megadott adatok alapján automatikusan állítja ki az e-számlát egy e-számla szolgáltatón (számlázz.hu, üzemeltető: KBOSS.hu Kft., adószám: 13421739-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-101824, székhely: 2000 Szentendre, Táltos u. 22/b) keresztül. Az e-számlákat a számlázz.hu a saját székhelyén őrzi.

A bérleti folyamat megkezdésével a Bérelő kifejezetten kijelenti, hogy elfogadja az e-számlát és adatainak a számlázz.hu-ra történő továbbítását. Amennyiben a Bérelő tévesen, a számlán szerepeltetni kívánt Bérelői adatokat helytelenül adta meg, és a számla ezzel a helytelen tartalommal kerül kiállításra, a Bérelőnek lehetősége van egy alkalommal a számla módosítását kérni. A számviteli és adózási kötelezettségekre, valamint a határidőkre tekintettel a módosítási igényt a számlafizetési dátumtól számított 28 (huszonnyolc) napon belül kell bejelenteni. A Bérelő a módosítást a Bérbeadó ügyfélszolgálatának (judit@miniraktar.com) küldött e-mailben kérheti. A Bérleti Díj és a Kaució befizetését követő 24 (huszonnégy) órán belül a Bérbeadó elektronikus értesítést küld a Bérelőnek a regisztráció során megadott e-mail címre, amelyben megerősíti a Bérletet, a Bérlemény számát és a Raktár és az azon belüli védett terület nyitókódját, valamint egy linket a Raktárhoz és az azon belüli védett területhez való elektronikus hozzáférést szabályozó alkalmazáshoz, és adott esetben a Bérlemény elektronikus zárához. A Bérelő felelős a helytelen e-mail cím megadásából eredő károkért. A Bérelő a bejelentkezés után a Honlapon megtekintheti a Raktár és az azon belüli védett terület nyitókódját.

Az értesítéstől függetlenül a Bérelőnek bármikor lehetősége van a Honlapon keresztül ellenőrizni foglалásának érvényességét. Amennyiben a Bérelő Bérbeadó által rögzített adatai megváltoznak, köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni az adatváltozásról a Bérbeadónak a Bérleti Szerződés 1. pontjában megadott e-mail címére küldött e-mailben. Amennyiben a Bérelő ezt elmulasztja, korlátlanul felelős az ebből eredő károkért.

Amennyiben a Bérelő a fizetést követő 24 (huszonnégy) órán belül nem kapja meg a visszaigazoló értesítést, a Bérelőnek haladéktalanul fel kell vennie a kapcsolatot a Bérbeadó Ügyfélszolgálatával (+36 12793000, munkanapokon, munkaidőben), amely haladéktalanul megpróbálja orvosolni a problémát.

A Bérbeadó egyedi tárolóegységeket ad bérbe a Raktáron belül. A Raktár automatizált hozzáféréssel rendelkezik, és nincs állandó felügyelet alatt. A Honlapon megjelenített képek csak illusztrációk, amelyektől a tényleges tárolóegységek eltérhetnek. A tárolóegységek árai tartalmazzák az általános forgalmi adót és magyar forintban értendők.

2.2) Elektronikus szerződéskötés és elektronikus aláírás

A Bérelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Bérleti Szerződés, valamint a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok elektronikus úton kerüljenek megkötésre és aláírásra.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti Szerződés a Bérbeadó által alkalmazott elektronikus szerződéskötési és elektronikus aláírási megoldások útján érvényesen megköthető, ideértve különösen a Storeganise rendszerében történő elektronikus elfogadást, valamint az e-Szignó rendszerrel történő elektronikus aláírást. Az ilyen módon

létrejött vagy aláírt Bérleti Szerződés a Felek között teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősül, és joghatásában megegyezik a tanúk előtt saját kezű aláírással ellátott papíralapú szerződéssel.

A Bérő elfogadja, hogy az elektronikusan létrejött vagy aláírt Bérleti Szerződés és a kapcsolódó dokumentumok elektronikus formában kerülnek részére kézbesítésre és elektronikus úton kerülnek megőrzésre. A Bérő lemond arról a jogáról, hogy az elektronikus aláírás vagy az elektronikus forma miatt a Bérleti Szerződés érvényességét, hitelességét vagy bizonyító erejét később vitassa.

A Bérő tudomásul veszi, hogy az e-Szignó (Microsec) rendszer útján történő elektronikus aláírás a Bérbeadó előfizetése keretében, a Bérbeadó kezdeményezésére történik, és nem feltétele a Bérő részéről külön regisztráció, felhasználói fiók létrehozása vagy alkalmazás letöltése az elektronikus aláírási szolgáltatónál. A Bérleti Szerződés elektronikus aláírás céljából a Bérő részére egyedi, személyre szabott elektronikus hivatkozás (link) útján kerül rendelkezésre bocsátásra, és az elektronikus aláírás a Bérő által a foglalási és regisztrációs folyamat során megadott személyes adatok felhasználásával jön létre, az elektronikus aláírási rendszer által az aláírás időpontjában végzett személyazonosság-ellenőrzés mellett.

A jogviták elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés érvényes létrejöttéhez elegendő, ha a Bérleti Szerződés a Bérbeadó által alkalmazott elektronikus szerződéskötési vagy elektronikus aláírási megoldások bármelyikével megkötésre kerül.

2.3) A Bérbeadó bérbe adja a Bérő részére, az Ingóságok tárolására alkalmas, a Bérleti Szerződésben meghatározott Bérleményt az ott meghatározott alapvető feltételek mellett. A bérleti jogviszony részletes szabályait a jelen ÁSZF tartalmazza, amely a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.4) A bérleti jogviszony a Bérleti Szerződésben meghatározott Kezdőnaptól a jogviszony bármilyen módon történő megszűnéséig áll fenn. Bérő a Bérlet fennállása alatt köteles a Bérleti Díj megfizetésére. A Bérleti Szerződés megszűnését követően a Bérő köteles az Alapbérleti Díj kétszeresének megfelelő napi használati díjat fizetni mindaddig, amíg a Bérleményt visszane adja kiürített és kitakarított állapotban a Bérbeadó birtokába, az adott időszakra és a 7.7. pontban részletezettek szerint.

2.5) A Bérlet fennállása alatt a Bérbeadó meghatározott szolgáltatásokat nyújt a Bérő részére, míg a Feleket a bérletre vonatkozó szabályokban meghatározott jogok illetik, kötelezettségek terhelik.

2.6) A Bérő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, használatát nem ruházhatja át, nem engedményezheti. Ennek megsértése esetén a Bérbeadó rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja a Bérletet és a Bérő kárfelelősség terheli, a kár e körben bárhol is keletkezett-.

2.7) A bérleti jogviszony Bérleti Szerződésben rögzített alapfeltételei kizárólag írásban módosíthatók. A Bérbeadó jogosult egyoldalúan megváltoztatni az ÁSZF-t és a Házirendet, valamint az Adatvédelmi Tájékoztatót, amelyeket a Raktár épületében, rakodóterében kell

kifüggeszteni, és e-mailben megküldeni az aktuális bérlőknek, feltüntetve a módosítások hatálybalépésének időpontját. Amennyiben a Bérlő a módosítással nem ért egyet, úgy a módosítás kifüggesztésétől és e-mailben történő elküldésének napjától számított 28 (huszonnyolc) napon belül jogosult a Bérlet rendkívüli felmondására, de ebben az esetben kártérítést vagy a bérleti jogviszony megszűnésével felmerülő költségeit nem követelheti a Bérbeadótól.

2.8) A TILTOTT Ingóságoknak a Bérleményben történő elhelyezése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó a jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja, a szerződésszegés elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket megteheti, akár a Bérleménybe bemehet, onnan az Ingóságokat a Bérlő értesítése nélkül eltávolíthatja és megsemmisítheti, valamint adott esetben az illetékes hatóságokat értesítheti. Az ilyen szükségszerű kényszerintézkedésekkel felmerülő költségeket a Bérlő köteles viselni és a Bérbeadó nem felelős semmilyen bekövetkező kárért, így a Bérleményben elhelyezett Ingóságokban keletkezett esetleges károkért sem. Ha a TILTOTT Ingóságok elhelyezésével a Bérlő harmadik személynek okoz kárt, úgy a Bérlő köteles azt megfizetni, a Bérbeadó az ilyen károkért nem felel harmadik személyek irányában sem. **A TILTOTT Ingóság elhelyezése esetén az egyébként fizetendő Alapbérleti Díj háromszorosát követelheti kötbérként a Bérbeadó a Bérlőtől, ha tisztázható mennyi ideig volt a TILTOTT Ingóság a Bérleményben. Ha ezen időtartam nem állapítható meg, úgy a Bérbeadó az Alapbérleti Díj háromszorosának megfelelő kötbért jogosult követelni a Bérlőtől a Kezdőnaptól számított időszakra, mely a felszólítástól számított 3 napon belül esedékes.**

3. A Bérlemény használatának szabályai

3.1) A Bérlet Kezdő napjától a Bérlőt kizárólagos használat illeti meg a Bérleménnyel kapcsolatosan. A Bérlő a Bérleményt kizárólag akkor veheti birtokba, ha a Bérleti Szerződés aláírásra került, de nem korábban, mint a Bérlet Kezdőnapján, és amennyiben az első Bérleti Időszakra a Bérleti díj és Kaució kifizetésre került.

3.2) Amennyiben a bérleti jogviszony Kezdőnapja és a Bérleti Szerződés, valamint az ÁSZF aláírása egy napra esik, úgy a Bérlemény Bérlő részére történő átadását megtörténtnek kell tekinteni. Ha a Bérbeadó rajta kívülálló okból nem tudja a Bérleményt a jogviszony Kezdőnapjára a Bérlő birtokába bocsátani, úgy másik hasonló Bérleményt ajánlhat fel hasonló feltételek mellett. Ha ezt a Bérlő nem fogadja el, úgy a jogviszony megszűnik és a Felek mentesülnek a kötelezettségeik alól.

3.3) A Bérleménynek a bérleti jogviszony Kezdőnapján nyitott állapotban kell lennie, mely napon a Bérlő jogosult lakatot felhelyezni és az Ingóságait ott elhelyezni. Elektronikus zárral felszerelt egységek esetén a Bérlő lakat helyett az elektronikus zárat is használhatja. A Bérlő köteles saját költségén lakatról gondoskodni. Abban az esetben, ha a Bérlő bármikor elmulasztja a Bérlemény lezárását, úgy az ebből eredő káráért a Bérbeadó semmilyen módon nem vállal felelősséget az ebből eredő károkért. Amennyiben a zár kulcsait a Bérlő elveszíti és/vagy a zár feltörése válna indokolttá, úgy azt csak a Bérbeadó teheti meg, jegyzőkönyv felvétele alapján és a Bérlő költségviselése mellett.

3.4) A Raktárba és az azon belüli védett területekre történő bejutás érdekében, a Bérlőnek le kell töltenie a Secure Digital Storage nevű alkalmazást („Alkalmazás”). A Bérlet Időtartama alatt, a Bérleményt magába foglaló Raktárba és az azon belüli védett területekre való belépéshez

a Bérbeadó az Alkalmazáson keresztül hozzáférési kódot biztosít a Bérlőnek, amely kód a Bérleti Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén automatikusan visszavonásra kerül.

A Bérbeadó nem vállal semmilyen felelősséget a hozzáférési kód harmadik fél birtokába kerüléséből eredő károkért, azonban a Bérlő köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót, aki a hozzáférési kódot a lehető leghamarabb érvényteleníti.

3.5) A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli azért, ha a Bérlő akár a Bérleti Szerződésben felsorolt vagy nem felsorolt egyéb személyeknek biztosította a Bérleménybe való belépést vagy ha külső személyek azért férnek hozzá a Bérleményhez, mert a Bérlő elveszíti a lakatkulcsot, vagy elveszíti az irányítást a mobiltelefonja és ezzel együtt a Raktárhoz és az azon belüli védett területhez és/vagy a Bérleményhez elektronikus hozzáférést biztosító mobilalkalmazás felett.

3.6) A Bérlő a Bérleményt magába foglaló Raktárt és az azon belüli védett területet a legnagyobb körültekintéssel köteles használni, különösen az autóval való közlekedés, a le- és felrakodás, a Bérleménybe való bepakolás és zárás-nyitás esetén. A Bérleményt magába foglaló Raktár külső területe parkolásra használható, kivéve a szaggatottfehér vonalakkal jelölt parkolási tilalom zónákat. Bérbeadó jogosult a jogtalanul parkoló járműveket a Bérlő költségére a Raktár területén kívülre szállíttatni. Az ebből eredő kárért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.

3.7) A Bérlő nem használhat elektromos berendezéseket a Bérleményben, és azokat nem szabad elektromos hálózatra csatlakoztatni. Ezen rendelkezés bármilyen megszegése a Bérleti Szerződés azonnali és rendkívüli felmondását vonja maga után, kivéve az UTE mért áramfogyasztású tárolóegységeket, amelyek esetében a Bérlők felelősek a saját villamosenergia-fogyasztásukért, és amelyek esetében a Bérlőknek külön megállapodást kell kötniük a villamos energia magánvezetékén történő továbbadásáról.

3.8) A Bérlő a Bérleményt csak rendeltetésszerűen használhatja, kizárólag Ingóságok tárolására. Bérlő a Bérleményben nem folytathat semmilyen szolgáltatási, kereskedelmi vagy gazdasági, valamint üzleti tevékenységet, beleértve bármilyen anyag, áru, ingóság előállítását, javítását vagy karbantartását, illetve bármilyen műszaki, vagy egyéb olyan tevékenységet, amely folyamatos jelenlétet igényel, kivéve, ha a Bérleti Szerződés erre vonatkozóan felhatalmazást tartalmaz.

3.9) Bérleményben történő alvás és lakhatás tilalma

A Bérlő a Bérleményt kizárólag rendeltetésszerűen, Ingóságok tárolására használhatja. Kifejezetten tilos a Bérlő számára a Bérlemény, valamint a Raktár és az azon belüli védett terület bármely részét lakóhelyként, lakhatás céljára vagy bármilyen éjszakai tartózkodásra használni, beleértve, de nem kizárólagosan az alvást vagy pihenést a Bérleményben.

Különösen a következő tevékenységek tilosak a Bérleményben, a Raktár bármely részén és az azon belüli védett területen:

- a) alvás vagy éjszakai tartózkodás,
- b) huzamosabb ideig tartó lakás vagy tartózkodás,
- c) ágyak, matracok, hálósákok, sátrak elhelyezése, vagy használata alvás céljából,
- d) főzés, fűtés, illetve bármilyen nyílt láng vagy fűtőberendezés használata.

Ezen szakasz bármilyen megszegése a Bérleti Szerződés és a jelen ÁSZF súlyos megsértésének minősül, és a Bérleti Szerződés azonnali és rendkívüli felmondását vonhatja maga után, a Bérelő pedig köteles haladéktalanul elhagyni a Bérleményt, a Raktárt és az azon belüli védett területet.

3.10) A Bérelő a Bérleményben semmilyen átalakítást nem végezhet, azt nem változtathatja meg és nem rongálhatja meg. Bérelő kijelenti, hogy a Házirendben szabályozott, épületre négyzetméterenként vonatkozó súlykorlátozást betartja. Amennyiben Bérelő ezt megszegi, úgy a súlyhatár meghaladása miatti károk helyreállítási költségét teljes mértékben viseli.

3.11) A Bérelő az Ingóságait úgy köteles elhelyezni, hogy a zárhatóság és a helyiség, továbbá a fal szellőzése biztosított legyen és a Bérlemény előtt, annak tetején vagy azon kívül a Raktárban semmilyen Ingóságot nem hagyhat. Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Bérleményen kívül hagyott Ingóságokért, és azokat észleléskor akár elszállíthatja, megsemmisítheti. Amennyiben az Ingóságról megállapítható, hogy Bérelő hagyta ott, abban az esetben a Bérbeadó felszólítja a Bérelőt az Ingóságok elvitelére, ha ezt nem teljesíti 8 napon belül, a Bérbeadó megsemmisíti azokat és érvényesíti a Bérelővel szemben az ennek során felmerülő költségeit.

3.12) Bérelő köteles biztosítani Bérbeadó számára a Bérleménybe való bejutást előre egyeztetett időpontban, ellenőrzés, bármilyen elvégzendő karbantartási vagy javítási munkák idejére.

4. Másik Bérlemény biztosítása

4.1) A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadó a Raktár javítását, karbantartását, átalakítását látja szükségesnek, melynek során csak aránytalan nehézségekkel tudná biztosítani a Bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérelő részére, úgy Bérelő részére másik Bérleményt biztosít a Raktáron belül. Ebben az esetben a Bérbeadó, hasonló jellemzőkkel rendelkező másik Bérleményt biztosít a Bérelő részére átmeneti jelleggel vagy véglegesen.

4.2) A Bérbeadó a másik Bérleménybe való átköltözés szükségességéről értesítést küld a Bérelőnek 10 (tíz) napos határidőt biztosítva arra, hogy a Bérelő az új Bérleményt megtekintse, és egyben nyilatkozzon annak elfogadásáról vagy elutasításáról. Amennyiben a Bérelő ezen határidőn belül úgy nyilatkozik, hogy nem fogadja el a csereként felajánlott másik Bérleményt, úgy a Bérleti Szerződés az adott Bérleti Időszak utolsó napjával megszűnik és a Bérelő köteles az Ingóságait elvinni és a Bérleményt kiürített, tiszta állapotban a Bérbeadó birtokába bocsátani.

Amennyiben a Bérelő a 10 napos határidőn belül nem nyilatkozik a másik Bérlemény elfogadásáról, azt úgy kell tekinteni, hogy felmondta a Bérleti Szerződést és a Bérlet az adott Bérleti Időszak utolsó napjával megszűnik, a Bérbeadó pedig a Bérleti Szerződés és az ÁSZF rendelkezései szerint járhat el a Bérelő „kilakoltatásával” és a Bérlemény kiürítéssel és a Bérleti díj követelésével kapcsolatban.

4.3) Amennyiben a Bérelő elfogadja az új Bérleményt, úgy a Bérbeadóval megállapított új időpontban az Ingóságokat át kell szállítani. A Bérbeadó biztosítja az átszállításhoz szükséges szállítóeszközöket (kézikocsi).

4.4) A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérelő helyhiány miatt az általa igényelt tároló helyiségtől nagyobb tároló helyiségbe kerül átköltöztetésre és ezért kevesebb m² után fizet Bérleti díjat, mint amekkora az általa bérelt Bérlemény tényleges alapterülete, úgy amint egy megfelelő méretű kisebb tároló helyiség válik elérhetővé, a Bérelő köteles a Bérbeadó felhívását követő 3 (három) napon belül a Bérbeadó segítségével átköltözni. Amennyiben a Bérelő ezen

kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az általa addig bérelt (nagyobb méretű) Bérlemény tényleges alapterülete után köteles a Bérleti díjat megfizetni.

4.5) Az új Bérleményre is a Bérleti Szerződés, vagy annak bármely módosítása, illetve az ÁSZF és a Házirend, valamint Adatvédelmi Tájékoztató rendelkezései vonatkoznak.

5. A Bérlemény kinyitása szükség esetén

5.1) Bérbeadó szükséges esetben eltávolíthatja a Bérleményről a Bérelő által elhelyezett lakatot/zárat, kinyithatja a Bérleményt és az általa szükségesnek tartott ideig tartózkodhat is abban. Ilyen szükséges esetnek minősül, ha a Bérleményt, a Raktárt, a Bérelő vagy a többi bérelő, illetve kívülálló harmadik személyek ingóságait kárveszély fenyegeti, vagy azonnali karbantartási, javítási munkálatokhoz elengedhetetlen. Ekként járhat el a Bérbeadó akkor is, ha felismeri, hogy a Bérleményben elhelyezett Ingóságok veszélyeztetik a Raktárt vagy a további bérlők ingóságait, vagy abban Tiltott Ingóságot észlel, vagy a Bérelő károkat okoz az ott elhelyezett Ingóságaival.

5.2) Ebben az esetben a Bérbeadó a lehető leghamarabb értesíti a Bérelőt a Bérlemény kinyitásáról, annak indokáról és az általa megtett intézkedésekről, valamint a Bérelőtől elvárt cselekményekről. Amennyiben a Bérelő nem működik együtt a Bérbeadóval, úgy a Bérbeadó azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondhatja a Bérleti Szerződést, mely esetben a megszűnés esetére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. A Bérleti Díj és Kaució, kötbér kikötés

6.1) A Bérleti Díj és a Bérleti Szerződés alapján esedékes bármely egyéb fizetési kötelezettség elsődleges teljesítési módja a Bérbeadó által kijelölt, a Stripe által üzemeltetett online elektronikus fizetési rendszer útján történő fizetés. Kivételesen, kizárólag jogi személy Bérlők részére lehetséges a banki átutalással történő fizetés, a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján, a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint.

6.2. A Bérelő a Bérleti Szerződésben rögzített mértékű Bérleti Díj megfizetésére köteles a Bérleti Szerződésben meghatározott napon; a Bérleti Díj e napon történő megfizetésének elmulasztása a Bérleti Szerződés súlyos megszegésének minősül, és a Bérbeadó jogosult a Bérleti Szerződést felmondani. A felmondás sorrendje: késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó erről emailben értesíti a Bérelőt, és ha a fizetés az értesítéstől számított 8 napon belül nem érkezik meg, a Bérbeadó jogosult a Bérleti Szerződést további 8 napon belül azonnali hatállyal felmondani. Az e-mailben küldött felszólító levél joghatást kiváltó értesítésnek minősül.

a) A Bérbeadó 28 naponta megkísérli begyűjteni a Bérleti Díjat a Bérelőtől; amennyiben a Bérbeadó a fizetést nem tudja beszedni a Bérelőtől, a Bérelő ezzel nem teljesítette fizetési kötelezettségét, és a Bérbeadó jogosult a Bérleményt lezárni, valamint a Bérleti Díjon felül a Bérleti Díj és a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani – mindaddig, amíg a Bérbeadó a Bérleti Díjat és a késedelmi kamatot teljes egészében meg nem kapja (késedelmi kamat);

b) Amennyiben a Bérelő által esedékes Bérleti Díj legalább 8 napon belül nem kerül kiegyenlítésre, a Bérelő a fenti „a” pontban foglaltakon túlmenően a Bérleti Díj 20%-ának megfelelő késedelmi kötbért köteles megfizetni a Bérbeadónak.

c) Amennyiben a Bérelő nem fizeti meg időben és teljes egészében az esedékes Bérleti Díjat és az egyéb fizetési kötelezettségeit, elveszíti a korábban alkalmazott kedvezményeit, és köteles a Bérleti Díjat és az egyéb költségeket a késedelem teljes időtartamára megfizetni.

d) Amennyiben a Bérbeadó nem tudta behajtani a Bérleti Díjat a Bérelőtől, a Bérbeadó erről értesíti a Bérlelt emailben vagy postai úton, és jogosult a Bérleltől minden ilyen értesítés után a Bérleti Díj 10%-a + ÁFA-nak megfelelő összegű adminisztrációs díjat felszámítani.

6.3.A Bérelő a Bérleti Szerződés aláírásával egyidejűleg az Alapbérleti Díjnak megfelelő Kauciót fizet a Bérbeadónak. A Bérbeadó jogosult a Kaució összegét a Bérelő vele szemben fennálló bármely a Bérleti Szerződésből eredő tartozásának a kiegyenlítésére felhasználni, anélkül, hogy erről a Bérlelt előzetesen értesítene. Amennyiben a Kaució összeg az egész tartozás kiegyenlítésére nem elegendő, azt elsősorban a költségekre, majd a kamatokra és végül a tőketartozásra kell elszámolni.

A Bérbeadó nem fizet kamatot a Bérelőnek a Kaució után.

A Bérbeadó értesíti a Bérlelt a Kaució (egészben vagy részben) történő felhasználásáról, és felszólítja a Bérlelt, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül egészítse ki a Kauciót az eredeti összegre. A Kaució fenti határidőn belül történő kiegészítésének elmulasztása a Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Kaució Bérelő részére történő visszatérítésére a Bérleti Szerződés megszűnését követő hónap 15. (tizenötödik) napjáig kell sor kerüljön, feltéve, hogy a Bérelő a Bérleményt a Bérleti Szerződésnek és a jelen ÁSZF-nek megfelelően visszaszolgáltatta a Bérbeadónak, és teljesítette minden fizetési kötelezettségét.

6.4. A Bérelő, a Bérleti Szerződés vagy a jelen ÁSZF általa történő megszegése esetén köteles a Bérbeadó részére a Kaució összegének megfelelő összegű kötbért fizetni, amelyet Bérbeadó jogosult a Kaució összegébe beszámítani külön értesítés nélkül (kötbér kikötés).

A jelen szakasz alkalmazásában különöse, de nem kizárólagosan a következőket kell lényeges szerződésszegésnek tekinteni:

- a) a Bérleménynek, illetőleg a Raktár bármely részének és az azon belüli védett területnek alvásra, lakhatásra vagy bármilyen éjszakai tartózkodásra történő használata,
- b) A Bérleménynek az Ingóságok tárolásán kívüli célokra történő használata,
- c) bármely olyan tevékenység, amely folyamatos jelenlétet igényel a Raktárépületben vagy a Bérleményben,
- d) bármely olyan magatartás, amely biztonsági, tűz- vagy védelmi kockázatot jelent.

A Bérbeadó a kötbérre, minden a Bérelő szerződésszegéséből eredő igényén felül (pl. bármely költség, kár, takarítási költség, adminisztratív költség, jogi költség, bírság vagy egyéb kiadás) jogosult.

A kétségek elkerülése érdekében, jogosulatlan lakáshasználat vagy éjszakai tartózkodás esetén a Bérelő kötbér fizetésére köteles, mely beszámításra kerül a Kaucióba, így annak visszatérítésére nem jogosult.

6.5) Amennyiben a Bérelő nem teljesíti fizetési kötelezettségeit, a Bérbeadó jogosult a Bérleti Díjat megemelni.

Ha a Bérleti Díj fenti feltételek fennállása esetén történő megemelésére kerülne sor, úgy azt a Bérbeadó email útján írásban közli a Bérlelővel. Ha a Bérelő azt nem fogadja el és ezt közli

Bérbeadóval, úgy a Bérleti Szerződés kifizetetlen Bérleti Időszakának utolsó napján (vagy azonnal, ha a Bérleti Díj hátralékban van) a Bérleti Szerződés megszűnik és a Felek a megszűnésre vonatkozó szabályokat kötelesek alkalmazni.

6.6) Ha a Bérlo a Bérleti Díj felemelését tartalmazó Bérbeadói értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem emel kifogást, úgy azt elfogadottnak kell tekinteni és a Bérbeadó értesítésének megküldése napjától számított 10. (tizedik) nap utáni Bérleti Időszak első napjától, ezen új Bérleti Díj alkalmazandó.

6.7) A számlázás a fizetést követően történik. Az első Bérleti időszakra vonatkozó Bérleti Díj a Bérleti Szerződés aláírásának napján esedékes, bank- vagy hitelkártyás fizetéssel. Az első Bérleti Díj megfizetését követő 28. naptól kezdődően, majd ezt követően a megszűnésig minden 28. napon a Bérlo köteles a Bérleti Díjat legkésőbb a fizetés esedékességétől számított 8 napon belül megfizetni, amelyről a Bérbeadó számlát állít ki.

6.8) A Bérlo köteles a Bérleti Díjat úgy megfizetni, hogy az a Bérbeadó számláján legkésőbb az esedékesség napján jóváírásra kerüljön.

6.9) A Bérleti Díj fizetésekor minden esetben fel kell tüntetni a Bérlo részére kiállított számla sorszámát, (pl.: M-2025/0000). Az ennek elmulasztásából származó esetleges késedelmes könyvelés, felszólítás következményeit és költségét a Bérlo viseli.

6.10) Ha a Bérlemény területe adminisztrációs hiba miatt a szerződésben meghatározottól 10 %-kal kisebb méretű, úgy az a Bérleti Díj módosítását nem alapozza meg.

6.11) A Bérleménynek a Bérlo magatartása miatti lezárása és annak a Bérbeadó által történő kényszer kiürítéséig tartó időtartamára is a Bérlo köteles a Bérleti Díjat, vagy ha a Bérlet megszűnt, úgy az adott időszakra vonatkozó Alapbérleti Díj kétszeresének megfelelő napi használati díjat megfizetni.

6.12) Bérlo tartozásának befizetését követően, Bérbeadó a Bérleményt 120 (százhusz) órán belül felnyitja, ezzel megszünteti a Bérlemény lezárását. Az ilyen lezárásból eredően Bérlot semmilyen kártérítési igény nem illeti meg.

7. A Bérlet megszűnése

7.1) A Bérleti Szerződést bármelyik fél felmondhatja írásban, e-mailben vagy postai úton küldött levélben a másik félnek a Bérleti Szerződésben rögzített címére küldve, 28 (huszonnyolc) napos felmondási idővel. A Bérleti Szerződés ezen felmondási idő végén szűnik meg. A Bérleti Szerződés a Felek közötti közös írásbeli megállapodással vagy rendkívüli felmondással is megszüntethető. Felmondás esetén a Bérlonek a Bérlemény használatára való jogosultsága megszűnik és a Bérletre vonatkozó szabályok szerint kell eljárni. Kivételesen, kizárólag az első Bérleti Időszakban, a Bérlo 14 nappal a Bérleti Időszak lejártá előtt is felmondhatja a Bérleti Szerződést.

A természetes személy Bérlot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdése értelmében fogyasztónak kell tekinteni, így a

www.miniraktar.com weboldalon keresztül megkötött szerződés esetén a Bérleti Szerződés a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében távollévők között kötött szerződésnek minősül. Az ilyen fogyasztó Bérletét tehát az alábbiak szerint megilleti az indoklás nélküli elállás vagy felmondás joga:

A Korm. rendelet 20. §-a szerint, üzlethelyiségen kívül, távollévők között kötött, szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés (jelen esetben bérleti szerződés) esetében, amely a Korm. rendelet 13. vagy 19. §-a szerint a szolgáltatás teljesítése megkezdődött, a fogyasztó Bérlet jogosult a Bérleti Szerződést a Bérleti Szerződés megkötésétől számított 14 (tizennégy) napon belül indoklás nélkül felmondani. A fogyasztó Bérlet az előző bekezdésben biztosított felmondási jogát az 1. mellékletben található nyilatkozatminta felhasználásával, vagy erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozattal gyakorolhatja.

A nyilatkozatot ajánlott postai küldeményként kell elküldeni a Bérbeadónak a következő címre: 1115 Budapest, Thallóczy Lajos u. 27.

A felmondás akkor tekinthető hatályosnak a megadott határidőn belül, ha a fogyasztó Bérlet a fenti határidő lejártá előtt elküldi nyilatkozatát. A fogyasztó Bérlet köteles bizonyítani, hogy a felmondási jogát a Korm. rendeletnek megfelelően gyakorolta. Ha a Korm. rendelet 19. §-ában említett esetben a fogyasztó Bérlet a teljesítés megkezdése után felmondja az üzlethelyiségen kívül vagy távollévők között kötött Bérleti Szerződést, köteles a Bérbeadónak a felmondás közlésének időpontjáig nyújtott szolgáltatással arányos díjat fizetni. A Bérbeadó a fogyasztó Bérletnek esedékes összeget a fogyasztó Bérlet által használt fizetési móddal megegyező módon haladéktalanul, de legkésőbb az felmondási nyilatkozat kézhezvételétől számított 14 (tizennégy) napon belül visszatéríti. A fogyasztó Bérlet hozzájárulásával a Bérbeadó más fizetési módot is alkalmazhat a visszatérítéshez, de a fogyasztó Bérlet ebből eredően nem terhelhetik további díjak.

7.2) A Bérbeadó rendkívüli felmondással felmondhatja a Bérletet a Bérlet súlyos szerződésszegése esetén, ha a szerződésszegő magatartást a Bérlet, a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül sem szünteti meg, a határidő lejártát követő 8 (nyolc) napon belül. Azonnali hatályú, rendkívüli felmondással szüntetheti meg a Bérbeadó a Bérletet, ha az bármilyen kártól óvja meg a Bérbeadót vagy más Bérletet, illetve kívülálló harmadik személyt.

7.3) A Bérlet akkor mondhatja fel rendkívüli felmondással a Bérletet, ha a Bérbeadó jogellenesen zárja el a Bérleményt a Bérletől és/vagy nem engedi be a Bérleménybe, és/vagy a Raktár területére és az azon belüli védett területre.

7.4) A Bérbeadót akkor is megilleti a rendkívüli felmondás joga, ha a szerződésszegő magatartás ugyan nem minősül súlyosnak, de az előírt vagy rendeltetésszerű használat a Bérlet által tartósan nem biztosított és azt a Bérlet a Bérbeadó értesítésétől számított 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja.

7.5) A Bérlet utolsó napján Bérlet köteles a Bérleményt kiürített, tiszta, a természetes elhasználódás figyelembevételével, az átvételkorinak megfelelő módon, nyitott állapotban a Bérbeadó részére visszaadni. Amennyiben a Bérlet nem a fentiek szerinti állapotban adja vissza a Bérleményt a Bérbeadónak, úgy a hulladékot, a szemetet, az otthagyt

Ingóságokat a Bérbeadó haladéktalanul elszállítja, mellyel kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget a Bérő köteles megtéríteni. A szemét, hulladék, valamint a hátrahagyott Ingóságok elhelyezésével kapcsolatos díjat is a Bérő köteles viselni.

7.6) A Bérő köteles a Bérlemény kiürítését jelezni a Bérbeadónak még akkor is, ha arra a Bérlet megszűnésének napján vagy az előtt kerül sor és a Bérőnek semmilyen hátraléka nincs a Bérbeadó felé.

7.7) A Bérlet bármilyen módon történő megszűnése esetén, amennyiben a Bérlemény kiürítése nem történik meg időben, a Bérő mindaddig köteles az Alapbérleti Díj kétszerese mértékű használati díj megfizetésére, amíg az Ingóságai a Bérleményben vannak. A Bérlet megszűnése esetén Bérbeadó választása szerint azonnal kiürítheti a tárolót. Amennyiben a Bérlemény a Bérő szerződésszegő magatartása miatt, a Bérbeadó által kerül kiürítésre és kitakarításra, úgy a Bérő az Ingóságok közös raktárban vagy más helyen raklapokon történő elhelyezésének időtartamára az Alapbérleti Díj kétszeresének 1/28-ad (egy huszonnyolcad) részét + ÁFA/nap köteles fizetni, amíg az Ingóságok a Bérbeadó által tárolva vannak. Ezen felül a Bérbeadó követelheti a kárai, illetve az esetlegesen felmerülő – a 12.5 pontban a teljesség igénye nélkül részletezett - költségei megtérítését. A Bérbeadó kifejezetten felhívja a Bérő figyelmét arra, hogy ezen esetekben a Bérő Ingóságaiért semmilyen felelősséget nem vállal, a felelősségét kifejezetten kizárja. Ezenkívül ebben az esetben a Bérbeadó írásban értesíti a Bérőt az Ingóságok elszállításáról, és amennyiben a Bérő az értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül nem szállítja el az Ingóságokat, az az Ingóságok tulajdonjogának feladásának minősül, így a Bérbeadó jogosult azokat eladni, vagy ha azok értéktelenek és eladhatatlanok, hulladéklerakóban megsemmisíteni a Bérő költségén.

8. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

8.1) A Bérbeadó köteles a Bérlet Időtartama alatt, a Bérlemény kizárólagos használatát és a Raktárba és azon belüli védett területre történő bejutáshoz (pl.: elektronikus belépési kód biztosítása és az Alkalmazás használata) szükséges szolgáltatásokat biztosítani, hiba esetén 120 (százhusz) órán belül megkezdeni annak elhárítását, javítását, de nem tartozik kártérítési felelősséggel Bérő felé a meghibásodás idején történő használat hiánya vagy korlátozása miatt.

8.2) A Bérbeadó a Bérlemény épületének hőmérsékletét szabályozni nem tudja, így az a mindenkori időjárási viszonyoknak megfelelően változik. A Bérbeadó lehetőségei szerint mindent elkövet annak érdekében, hogy a Raktárban 5 (öt) Celsius fok alá ne essen a hőmérséklet. A Bérő mindezek figyelembevételével köteles az Ingóságait elhelyezni, azaz csak olyan Ingóságokat helyezhet el, amelyek az időjárásnak megfelelő viszonyosságokat tűrik. A hőmérsékletingadozásból származó esetleges károk megtérítésére a Bérbeadó felelősséget nem vállal még akkor sem, ha a Raktárban 5 (öt) Celsius fok alá esne a hőmérséklet vagy szokatlan meleg alakulna ki.

8.3) A Bérbeadó választása szerint a Bérleményt magába foglaló Raktár és azon belüli védett terület őrzés-védelmét rögzített kamerarendszerrel és behatolásjelzővel biztosítja a főbejáratnál, folyosókon, rakodóterületen, valamint az UTE egységek esetében is.

8.4) A Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleti Szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározott, valamint egyéb szükséges esetekben emailben vagy postai úton értesíti a Bérletet.

8.5) A Bérbeadó joga annak mérlegelése, hogy a Bérlet által elhelyezett Ingóságok Tiltott Ingóságnak minősülnek-e vagy azok veszélyt jelentenek-e a Bérbeadóra vagy kívülálló harmadik személyekre, az élet- és vagyonbiztonságra.

9. A Bérlet jogai és kötelezettségei

9.1) A Bérlet köteles a Bérleti Díj és minden ehhez kapcsolódó, a Bérletből és jelen ÁSZF-ből származó fizetési kötelezettségének eleget tenni.

9.2) A Bérlet a Bérleményt a Bérleti Szerződésben, a jelen ÁSZF-ben és a Házirendben meghatározott szabályok betartásával köteles rendeltetésszerűen használni. A Bérlemény használata során köteles akként eljárni, hogy magatartásával kárt ne okozzon, az élet- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. Az ennek elmulasztásából felmerülő károk viselésére Bérlet köteles.

9.3) A Bérlet köteles a Raktár teljes területén mindenkivel szemben kulturált és tiszteletteljes magatartást, kulturált viselkedést tanúsítani, és a vele vagy általa a Raktár területére belépő harmadik személyt is köteles ezen magatartásra inteni. Ezen kötelezettség megszegése a Bérlet súlyos szerződésszegésének minősül, mely esetén a Bérbeadó jogosult a 7.2 pont szerint azonnali hatállyal a szerződést felmondani.

9.4) A Bérlet köteles a Bérbeadóval együttműködni, azaz az értesítéseket átvenni, a szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket a meghatározott időn belül megtenni.

9.5) Bérlet a lakcím, székhely, vagy számlázási címének megváltozásáról haladéktalanul köteles Bérbeadót értesíteni. A hiányos vagy elmulasztott bejelentésből származó károkért Bérbeadó nem felel.

10. A Bérbeadó felelőssége

10.1) A Bérbeadó nem vállal felelősséget az alábbi esetekben bekövetkezett károkért:

- mindazon esetekben, amikor rajta kívül álló körülmények miatt következett be a kár, ideértve pl. a vis majort, a bűncselekménnyel okozott károkat, amit más Bérletek, vagy kívülálló harmadik személyek okoztak;
- ha a kár a Bérlet, vagy az érdekkörébe tartozó más személy, vagy a Bérlettel együtt és vele egy időben a kapun keresztül a Raktár területére és azon belüli védett területre belépő személy (akár vendége, akár nem, akár ismeri, akár nem) magatartásából, vagy a Bérletre vonatkozó szabályok megszegéséből eredő kár;
- a Bérleménnyel kapcsolatosan, a Bérlet cselekményei vagy mulasztásai miatt szükséges intézkedésekből eredő károkért;
- a Bérbeadó által biztosított eszközök (pl.: kocsik, elektronikus zárok stb.) ideiglenes nem használható állapotáért;
- továbbá mindazon esetekben, amelyekben a Bérleti Szerződés, a jelen ÁSZF vagy jogszabály a Bérbeadó felelősségét kizárja.

10.2) Ha olyan esemény merül fel, ami a Bérbeadó kártérítési felelősségét alapozná meg, úgy arról a Bérelő köteles azonnal, de legkésőbb a tudomására jutásától számított 24 (huszonnégy) órán belül vagy a legközelebbi munkanapon tájékoztatni a Bérbeadót. A fenti határidőben történő tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén a Bérbeadó mentesül a kárfelelősség alól.

10.3) Amennyiben megállapítható a Bérbeadó felelőssége a bekövetkezett kárért, úgy legfeljebb az adott Bérleti Időszakra számított Bérleti Díj összegéig, de ezen belül is legfeljebb 100.000 Ft értékhatárig felel. A Bérelő ezen kártérítési mértékek figyelembevételével köteles az Ingóságokat elhelyezni a Bérleményben.

10.4) A Bérbeadó vállalja azonban, hogy a Raktár épületére biztosítást köt és azt a bérleti időszak alatt folyamatosan fenntartja. Ezen biztosítás alkalmas a Bérbeadó azon kárfelelősségéből adódó kártérítési kötelezettségéért való helytállásra, amely polgárjogi értelemben és a jelen ÁSZF alapján terheli a Bérbeadót. A Bérbeadó által kötött biztosítás azonban nem terjed ki a Bérelő által a Bérleményben tárolt Ingóságokra (ingó vagyont biztosítás).

11. A Bérelő felelőssége

11.1) A Bérelő felelős az alábbi károkért:

- a Bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok megszegése esetén, a Bérelő köteles minden kárt és a felmerült költséget megfizetni a Bérbeadónak;
- a Bérelő egyedi épületbeléptető kódjának és az alkalmazás jogosulatlan használatából eredő károkért és költségeikért;
- a harmadik félnek okozott bármely károkért;
- **a Bérelőt teljes felelősség terheli minden olyan személy (akár vendége, akár nem, akár ismeri, akár nem ismeri) cselekedeteiért, aki a Bérelővel együtt és vele egy időben lép be a kapun keresztül a Raktár területére és az azon belüli védett területre, amikor a Bérelő belép a Raktár területére és az azon belüli védett területre; és bárki, aki megkapta a Bérelő egyedi beléptető kódját, és az ezen személyek által a Bérbeadónak és/vagy harmadik feleknek okozott károkért;**
- ha a Bérelő tevékenysége miatt a hatóságok eljárnak a Bérbeadóval szemben és szankciót alkalmaznak;
- továbbá mindazon esetekben, amikor felelősségét a Bérleti Szerződés, a jelen ÁSZF és a Házirend vagy jogszabály megállapítja.

11.2) A Bérelő annak tudatában helyezi el az Ingóságait a Bérleményben, hogy az Ingóságokkal kapcsolatos minden kockázatot köteles viselni, mert a Bérbeadó azokat biztosítással nem fedezi és nem vállal kötelezettséget az Ingóságok közvetlen védelmére. A Bérelő tehát tudomásul veszi, hogy az Ingóságok őrzés-védelmével összefüggésben a teljes kockázatot ő viseli.

11.3) A Bérelő felelőssége, hogy vagyont biztosítást kössön az Ingóságokra és a Bérleti Szerződés megszűnéséig fenntartsa azt.

12. Bérbeadót megillető zálogjog

12.1) A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadónak zálogjoga keletkezik a Bérleményben lévő valamennyi Ingóságon, ha a Bérleti Díj iránti követelése, vagy bármely egyéb, a Bérleti

Szerződésből eredő, a Bérelővel szembeni követelése (kötbér, felszólítás díja, kiürítés költségei, takarítás költségei, stb.) merül fel és Bérelő a fizetési határidőn belül nem fizette meg a Bérbeadónak, vagy a bérleti jogviszony a felek között megszűnt, azonban a Bérelő Ingóságainak elszállítására nem került sor, melynek eredményeként a Bérbeadónak – a jelen ÁSZF-ben foglaltak szerinti - használati díj iránti (a 7.7. pontban meghatározott) követelése, vagy bármely egyéb, a Bérleti Szerződésből eredő, a Bérelővel szembeni követelése (kötbér, felszólítás díja, kiürítés költségei, takarítás költségei, stb.) merül fel.

12.2) Ha a Bérelő akár ellenérték fejében, akár szívességből más személynek az Ingóságát helyezi el a Bérleményben, úgy köteles őt tájékoztatni arról, hogy a Bérbeadónak a Bérleményben elhelyezett Ingóságokon zálogjoga keletkezik a lejárt Bérleti Díj és egyéb díjak (kötbér, felszólítás díja, kiürítés költségei, takarítás költségei stb.) erejéig, és hogy ezekre az Ingóságokra biztosítást kell kötni.

12.3) A zálogjog fentiek szerinti bekövetkezése esetén, a Bérbeadó jogosult megakadályozni a Bérlemény Bérelő általi kinyitását, akár másik zár felhelyezésével, és/vagy a Bérelő Raktárba és az azon belüli védett területre való bejutásának letiltásával.

12.4) A Bérbeadó a bármely hátralékos Bérleti Díj megfizetésére vonatkozó, további 8 napos póthatáridőt tartalmazó, e-mai útján küldött felszólításában tájékoztatja a Bérelőt, hogy a zálogjogát érvényesítheti a Bérleményben lévő valamennyi Ingóságon, a Bérelővel szembeni valamennyi követelése biztosítékként.

12.5) Amennyiben a Bérelő ezen póthatáridőn belül sem fizeti ki a hátralékát, vagy a Bérleti Szerződés megszűnése esetén – a Bérleti Díj hátralék, és/vagy használati díj, kötbér, felszólítási díj, kiürítési költségek, takarítási költségek megfizetése mellett – a Bérelő az Ingóságait nem szállítja el a Bérleményből, úgy a Bérbeadó a Bérelő költségére a Bérleményt kinyithatja és a kereskedelmi észszerűség követelményeinek megfelelően értékesítheti az Ingóságokat bírósági végrehajtáson kívül, magánúton vagy nyilvánosan, vagy átadhatja az Ingóságokat árverésszervezőnek, vagy – a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint – elszállíthatja és saját belátása szerint az Alapbérleti Díj kétszeresének 1/28-ad (egy huszonnyolcad) része + ÁFA/nap használati díj összegért mindaddig tárolhatja azokat, amíg a Bérleti Díj, valamint az egyéb követeléseinek a behajtására lehetőséget lát.

A Bérbeadónak ezt követően is lehetősége van saját belátása szerint az Ingóságok értékesítésére, vagy akár azok megsemmisítésére. A megsemmisítés költségei szintén a Bérelőt terhelik. Amennyiben a Bérbeadó zálogjogának bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítését választja, jogosult a jelzáloggal terhelt Ingóságokat nyilvánosan vagy zártkörűen értékesíteni. A Bérbeadó az értékesítést megelőzően legalább 8 (nyolc), de legfeljebb 20 (húsz) nappal írásban tájékoztatja a Bérelőt a következőkről: (a) az értékesítendő zálogtárgyról, (b) a végrehajtott követelés összegéről és járulékairól, (c) a kielégítési jog megnyílásának okáról és időpontjáról, (d) az értékesítés tervezett módjáról, (e) nyilvános árverés esetén az árverés helyéről és időpontjáról, zártkörű árverés esetén pedig az árverés megkezdésének időpontjáról.

A jelzálogjog érvényesítése esetén elsődlegesen a zálogjog érvényesítésével felmerült költségeket kell levonni az ekként befolyt összegekből, majd ki kell elégíteni a követeléseket – a Ptk. szerinti sorrendben – míg a fennmaradó összeget vissza kell téríteni a Bérelőnek. A

Bérbeadó köteles az értékesítést követően elszámolást készíteni a Ptk. 5:135 §-ának megfelelően. A Bérlo kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleti Díj nem kerül megfizetésre a póthatáridőt követően sem a Bérlo által, úgy a Bérbeadónak a teljesség igénye nélkül, például az alábbi költségei merülhetnek fel: késedelmes díjfizetési teljesítésre irányuló fizetési felszólítás költségei – Bérleti Díj 10%-a + ÁFA-nak megfelelő összegű adminisztrációs díjat –, a fentiekben rögzített Bérleti Díj 20%-ának megfelelő egyszeri késedelmi kötbért, késedelmi kamat, , használati díj, az elszállítás költségei, a rakodás költségei, a csomagolás költségei, leltár készítés költségei, stb. A Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérleti díj iránti igényén kívül ezen költségeinek a megtérítését is követelheti.

12.6) Amennyiben a fentiek szerint értékesített Ingóságok befolyt ellenértéke nem fedezi a Bérlo hátralékait, úgy a Bérbeadó továbbra is követelheti a még hátralékos összeget a Bérlotól.

12.7) Mindaddig, míg az Ingóságok a Bérleményben vannak, vagy a Bérbeadónak kell gondoskodni azok elhelyezéséről, addig a Bérbeadó követelheti a Bérlemény Alapbérleti Díj kétszerese mértékű használati díjának a megfizetését a Bérleti szerződésben és a jelen ÁSZF-ben rögzítettek szerint.

12.8) A zálogjog érvényesítésével kapcsolatosan a Bérbeadó által tett intézkedéseket úgy kell tekinteni, hogy azok a Bérlo szerződésszegő magatartása miatt következtek be, így az eközben felmerülő károkért a Bérbeadót felelősség nem terheli. A zálogjog érvényesítésével kapcsolatban egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

12.9) A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó zálogjogának érvényesítése jogosultság és nem kötelezettség, vagyis a Bérbeadó a saját belátása szerint jogosult a fentiek szerint a zálogjogát érvényesíteni, vagy az Ingóságokat tárolni, illetve a fentiek eredménytelensége esetén megsemmisíteni azokat.

13. A Felek értesítése

13.1) A Felek értesítéseiket kizárólag írásban tehetik meg, a Bérleti Szerződésben megjelölt címekre. A Bérlo részére az értesítéseket a Bérbeadó, a Bérlo „címére és/vagy e-mail címére” köteles megküldeni. Az e-mailben küldött értesítő levél joghatással bíró értesítésnek minősül. Ennek alapján a Bérlo írásbeli értesítése történhet postai úton, közvetlen kézbesítéssel és e-mail formájában. A Felek valamennyi egymáshoz intézett írásbeli értesítései, nyilatkozatai akkor tekintendők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik félnek a Bérleti Szerződésben meghatározott elérhetősége valamelyikére írásban küldték meg vagy kézbesítették (pl. személyesen vagy postai kézbesítéssel illetve csomagküldő-, futárszolgálat vagy e-mail, stb. útján), és annak kézhezvételét ajánlott feladóvevénnyel, tértivevénnyel, vagy elektronikus email másolatával, illetőleg az átadás írásbeli elismerésével igazolják. Valamennyi, Bérleti Szerződéssel kapcsolatos értesítés, vagy felszólító levél átvétele napjának azt a napot kell tekinteni, amely:

- tértivevényes postai küldeményként történő feladás esetén, a tértivevényen az átvétel napjaként szerepel;
- ajánlott postai levélként történő feladás esetén, illetve a tértivevényes küldemény esetében, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló jelzéssel érkezik vissza, a feladást követő ötödik nap;

- a személyesen, illetve csomagküldő-, futárszolgálat útján történő átadás esetén, az írásbeli elismerésen szerepel;
- illetve e-mail útján történő küldés esetén az elküldő számítógépéről történő elküldés napja;
- a küldemény átvételének megtagadása esetén, a kézbesítés megkísérlésének napja.

13.2) Az iratok fentiek szerinti átvételével kapcsolatosan a Bérő köteles olyan helyzetet teremteni, hogy azokat átvehesse. Ha a Bérő bármelyik értesítési címe megváltozik, úgy azt haladéktalanul köteles közölni a Bérbeadóval. Az ennek elmulasztásából felmerülő következményeket és károkat a Bérő viseli.

13.3) A Bérő által megjelölt értesítési vagy egyéb címen tartózkodó bármely személy átveheti a Bérbeadó értesítését.

14. Egyéb rendelkezések

14.1) A Bérleti Szerződés megkötésekor vagy azt követően, a Bérbeadó jogosult a természetes személy adatait igazoló okmányokat és a gazdasági társaságok cégkivonatában megjelölt képviselő személyi igazolványát elkérni és a szükséges adatokat rögzíteni. Bérbeadó tájékoztatja Bérőt arról, hogy személyes adatait a bérleti jogviszonyból eredő, illetőleg ahhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében, az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) rendelkezéseivel összhangban felhasználja és a törvény rendelkezései szerint kezeli. Bérbeadó a Bérőre vonatkozó tény, adatot, véleményt harmadik személlyel csak törvényben meghatározott esetben, vagy a Bérő hozzájárulása alapján közölhet. Ehhez és az adatok megőrzéséhez megfelelően Bérő kifejezetten hozzájárul.

Bérbeadó tájékoztatja Bérőt, hogy a kamerás megfigyelési rendszerrel kapcsolatos Általános Adatkezelési Tájékoztatóban és Szabályzatban foglalt adatkezelések a Honlapon elérhetőek. **Bérő kijelenti, hogy a tájékoztatót és a szabályzatot megismerte és az abban foglaltakat elfogadta.**

14.2) Képfelvétel készítése: A Bérbeadó tájékoztatja a Bérőt, hogy a Bérlemény épületében videofelvételt készít, melyeket 30 (harminc) napos időtartamra megőriz. Amennyiben bármilyen olyan esemény történik, amelynek bizonyításához szükséges a képfelvétel, úgy azt a Bérbeadó felhasználhatja.

Amennyiben Bérő kéri Bérbeadót a képfelvétel visszanézését, úgy Bérő viseli Bérbeadó költségeit, amelyek az ilyen adminisztratív munka 50 euró + áfa/óra díját teszik ki (minden megkezdett óra kiszámlázásra kerül).

Bérő a felvétel megtekintésére csak és kizárólag abban az esetben jogosult, ha az mások személyiségi jogait nem sérti. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleti Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a kamerarendszer rögzítse a Raktárba való belépését és ott-tartózkodását.

14.3) A Bérbeadó nem felelős a kötelezettségeinek és feladatainak **vis maior** miatt bekövetkezett megszegéséért. Vis maior eseménynek minősül minden olyan esemény, amely a Bérbeadó akaratától függetlenül következett be, előre nem látható, leküzdhetetlen és elkerülhetetlen volt, így különösen árvíz, tűz, földrengés vagy egyéb természeti katasztrófa,

rendkívüli helyzet, zavargások, lázadás, sztrájk, invázió, háború, hadiállapot, szükségállapot, terrorcselekmény, járvány/világjárvány vagy fertőző betegség (például a SARS-CoV-2 koronavírus okozta COVID-19) kitörése, az ezekhez kapcsolódó jogszabályok változása, beleértve az új jogszabályok elfogadását vagy a hatóságok által kiadott általánosan kötelező érvényű jogi rendelkezéseket, mint például a karanténrendelkezések, embargók, export- vagy importkorlátozások vagy egyéb tilalmak és utasítások.

14.4) A jogviszonyra a magyar jog rendelkezései az irányadók, míg jogvita esetén, amennyiben a per a bíróság hatáskörébe tartozik, úgy alávetik magukat a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének, ha peren kívül nem tudnak megállapodni.

14.5) Amennyiben a Bérleti Szerződés, vagy a jelen ÁSZF egyes rendelkezése érvénytelenné válna, úgy az nem teszi érvénytelenné a szerződés egyéb rendelkezéseit, azok változatlanul hatályban maradnak. Az érvénytelenné vált rendelkezést a Felek egyezséggel kötelesek pótolni, ennek hiányában a hatálytalan rendelkezéshez legközelebb álló jogszabály rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Budapest, 2026/01/29

1. Melléklet

Elállási/Felmondási Nyilatkozat Sablon

(csak akkor töltse ki és küldje vissza, ha a Kezdőnapot követő 14 napon belül
elállni/felmondani kívánja a szerződést)

Címzett:

Alulírott(ak) kijelentem/kijelentjük, hogy gyakorlom/gyakoroljuk az elállási/felmondási jogomat/jogunkat a Bérleti Szerződéssel kapcsolatban a következő szolgáltatás nyújtására vonatkozóan:

A szerződés megkötésének dátuma/átvétel dátuma:

Bérlemény száma:

Bérlő fogyasztó neve:

Bérlő fogyasztó címe:

Bérlő fogyasztó aláírása:
(csak papíralapon tett nyilatkozat esetén)

Dátum: